

mirall

**REFLEJA
LO QUE
ERES**

mirall.mx

01 Ubicación

02 Plan
Maestro

03 Amenidades

04 Departamentos

05 Equipo
de Trabajo

ERES
LO QUE
REFLEJA

Se dice que el mundo es un reflejo de nuestro interior, que la vida es un espejo que tan solo proyecta lo que somos, lo que damos, y lo que esperamos. Solo mirando nuestro reflejo podemos descubrir aquello que estamos llamados a ser. Descubre Mirall y refleja lo que eres.



Somos una compañía inmobiliaria enfocada en el crecimiento del patrimonio inmobiliario de nuestros clientes e inversionistas. Desarrollamos oportunidades, sumamos capital, experiencia y trabajo con el más alto estándar de calidad y servicio; buscando con ello evolucionar, contribuyendo al futuro de las ciudades y el bienestar de sus habitantes.



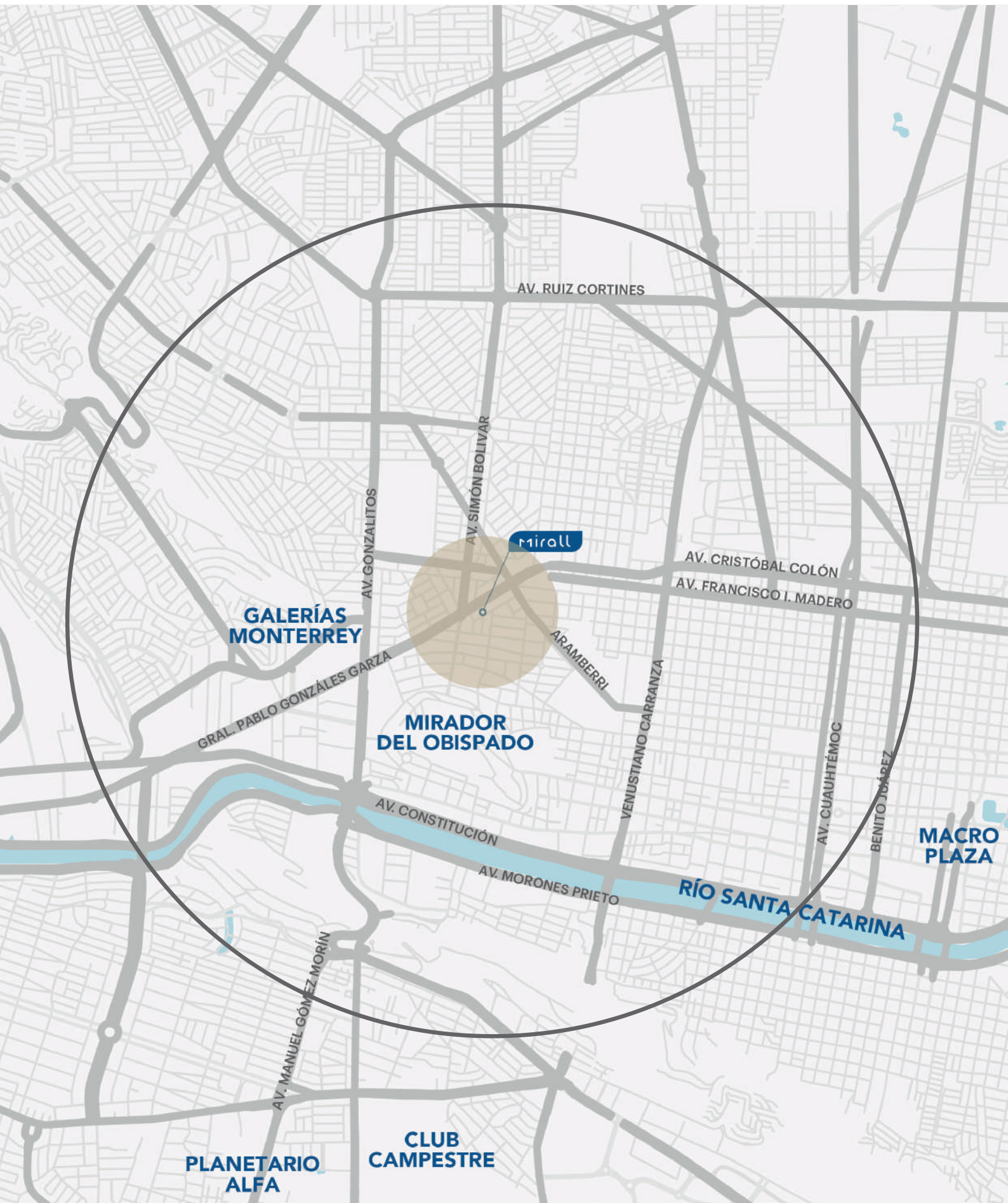
REFLEJA TU VISIÓN

Mirall es la respuesta creativa a un nuevo estilo de vida, nuestra ubicación privilegiada ofrece una excelente conectividad a las zonas más importantes de la ciudad. Te brindamos un espacio especialmente diseñado para que disfruten de espectaculares vistas, una tarde en familia o una cena con amigos.



A large, bold, olive-green letter 'O' is centered in the upper half of the page. The background is a light gray map of a city, showing streets and building footprints. A prominent diagonal road crosses the 'O'. To the right of the 'O', there are some blue shapes representing water. The overall style is minimalist and graphic.





Área de 3km Influencia

Mirall ofrece una ubicación privilegiada que te sitúa en cercanía con centros de salud, educativos y de comercio. Al mismo tiempo te conecta fácilmente con las principales vialidades de la ciudad.

Calle General Rosendo Ocañas #750,
Col. Chepevera, Monterrey, N.L.

● EDUCACIÓN

- 11 colegios particulares
- 3 Escuelas superiores

● SALUD:

- 8 Hospitales privados
- 1 Hospital Regional de Salud Pública

● CULTURA Y ENTRETENIMIENTO:

- 18 Tiendas de conveniencia
- 8 Iglesias católicas
- 10 Gasolineras
- 8 Hoteles
- 1 Fashion mall (departamental + cines + Locales)
- 1 Community Center (autoservicio + cines + locales)
- 5 Tiendas de autoservicio en formato stand alone
- 3 Cines (34 pantallas)



Área de Influencia

1km

● EDUCACIÓN

Colegio Fray Bartolomé de las Casas
Colegio Antonio L. Rodríguez
Instituto Regiomontano La Salle
UANL Campus Ciencias de la Salud
Colegio Cultural Mexicano Americano

● SALUD:

Hospital Universitario

● CULTURA Y ENTRETENIMIENTO:

Galerías Monterrey
Cinépolis
Plaza real
Cinemex
Mirador Obispado
Iglesia Nta. Sra. del Refugio
Parroquia medalla milagrosa mty
Gasolineras
7Eleven

500m

● EDUCACIÓN

Centros de Estudios Superiores
La Salle

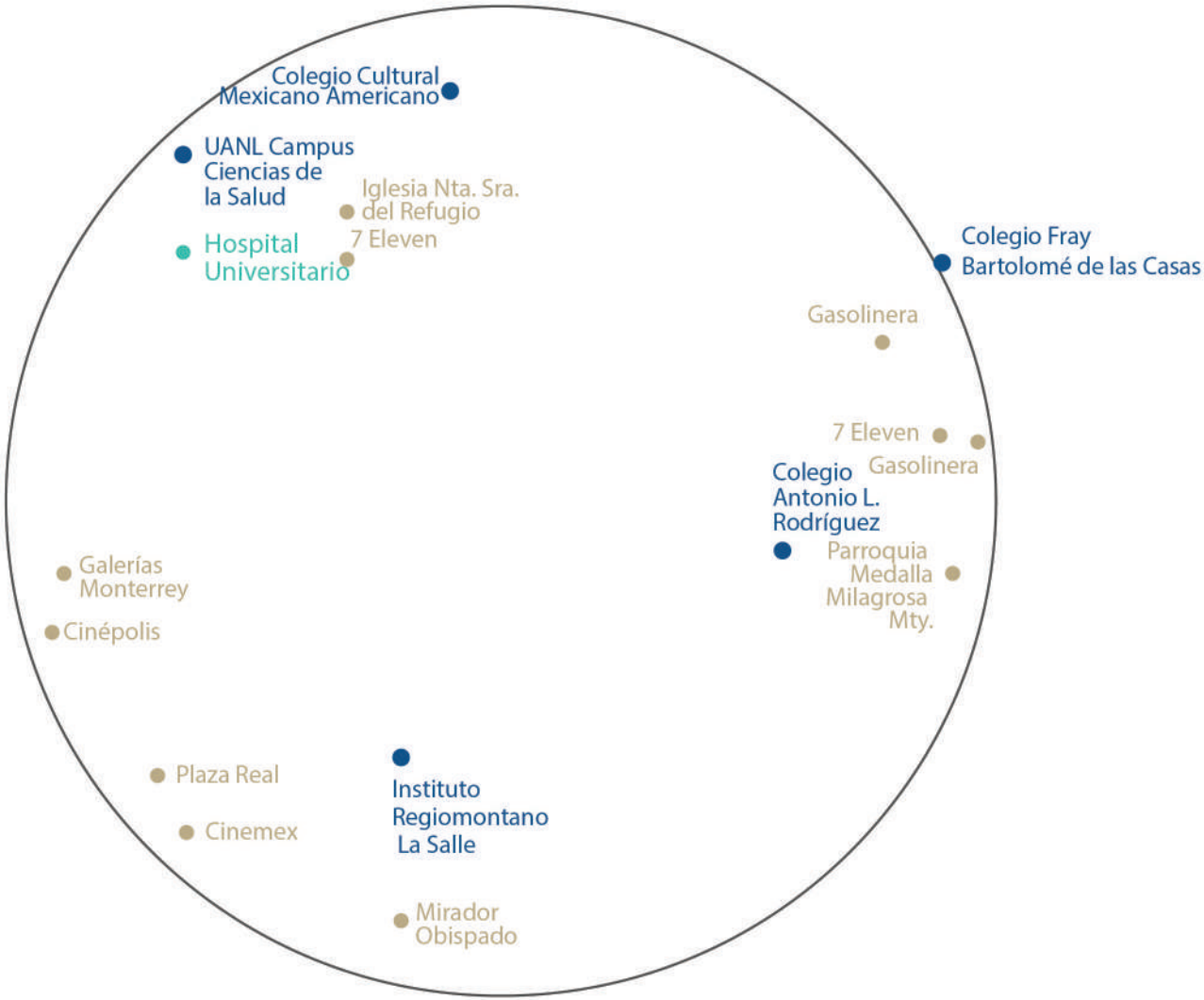
● CULTURA Y ENTRETENIMIENTO:

Parque Beisbol Ligas Pequeñas
Iglesia de La Salle
Chilo tacos & grill
Gasolinera
7 Eleven

500m



1km



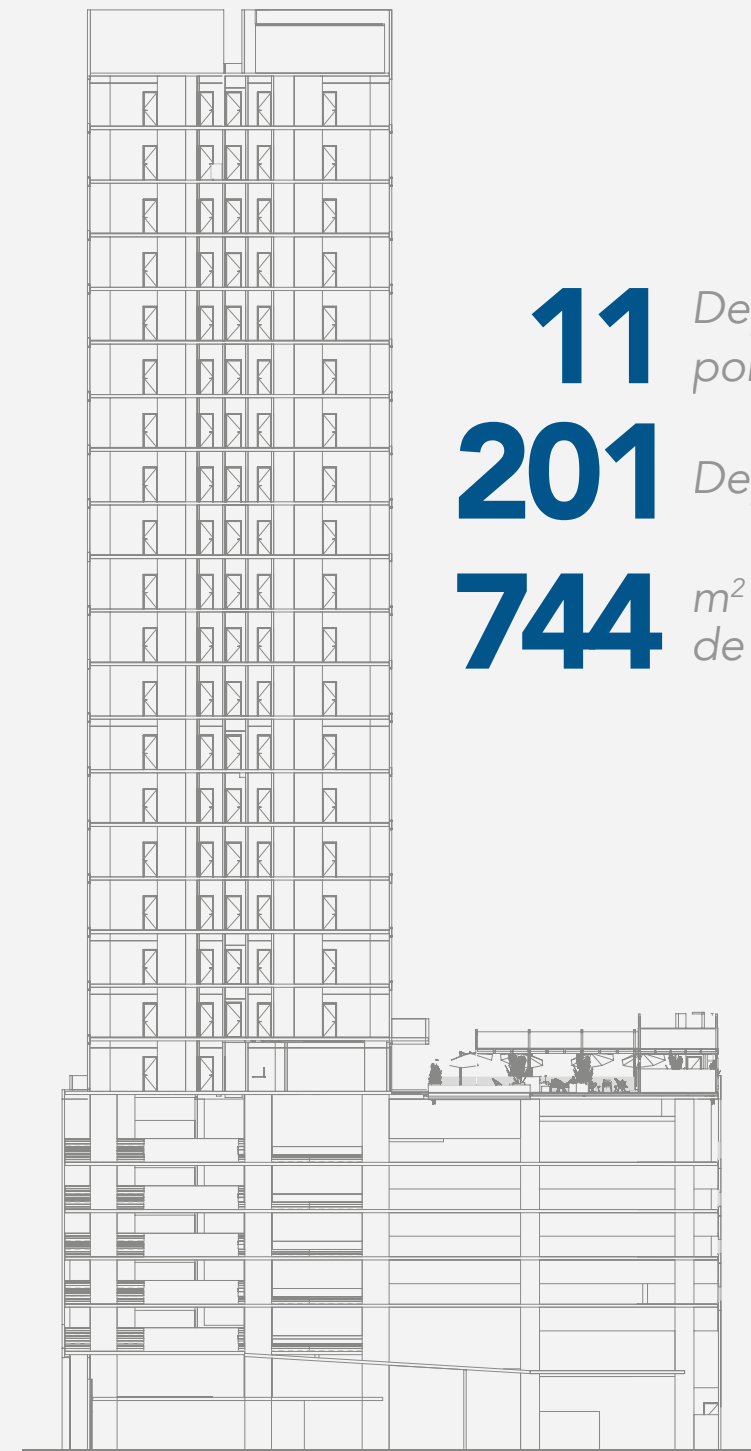


Plan Maestro

25 niveles de departamentos y área comercial

Contando con amenidades al aire libre e interiores, diseñadas para que tú y los tuyos disfruten la vida que merecen.

OR



11 Departamentos por nivel
201 Departamentos
744 m² rentables de área comercial



Ameni- dades

Vive a tu manera en Mirall, donde podrás usar mejor el tiempo para reflejar tu energía y tu pasión en la gama de amenidades exclusivas, diseñadas y equipadas para darte la tranquilidad y el dinamismo que necesitas a unos pasos de tu departamento.







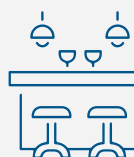
Amenidades Interiores



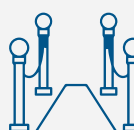
El Gym



La Casa del Árbol



El Club



El Salón Mirall



La Biblioteca





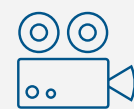
Amenidades Exteriores



Los Juegos



Las Parrillas



El Cine



Los Camastros



La Alberca



Los Sillones



La Terraza

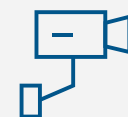


Las Mesitas





Amenidades de seguridad



La Vigilancia



La Despensa



La Caseta



La Paquetería



La Gran Entrada



Los Buzones

Departa- mentos

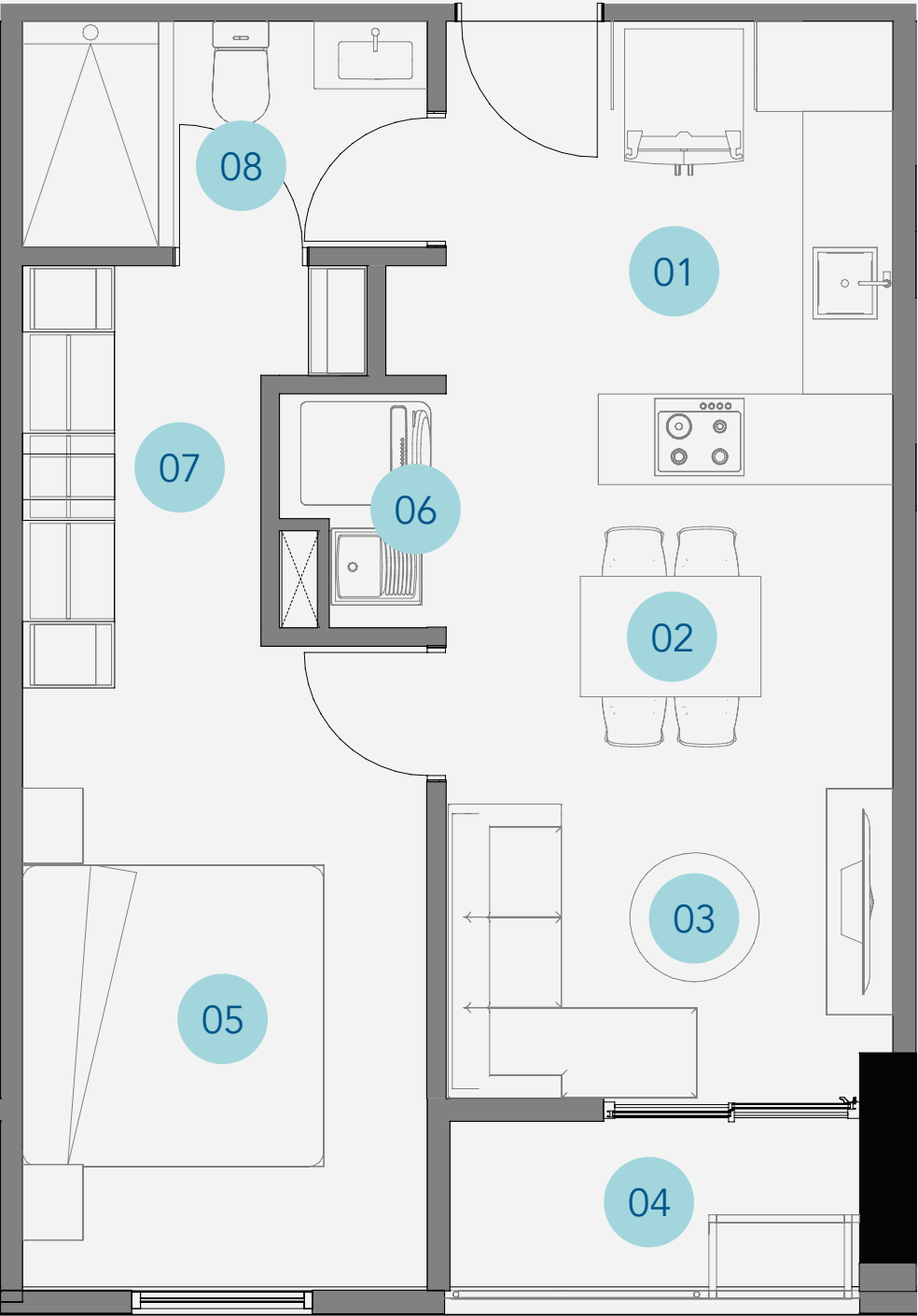
Refleja tu esencia en el mejor proyecto de la Chepevera, en Mirall encontrarás el espacio ideal para vivir los mejores momentos junto a las personas que amas. Déjate cautivar por el diseño de los departamentos y disfruta de llenarte de vitalidad mientras contemplas las hermosas vistas de la Sierra Madre y el Cerro del Obispado desde tu ventana.



TIPO A

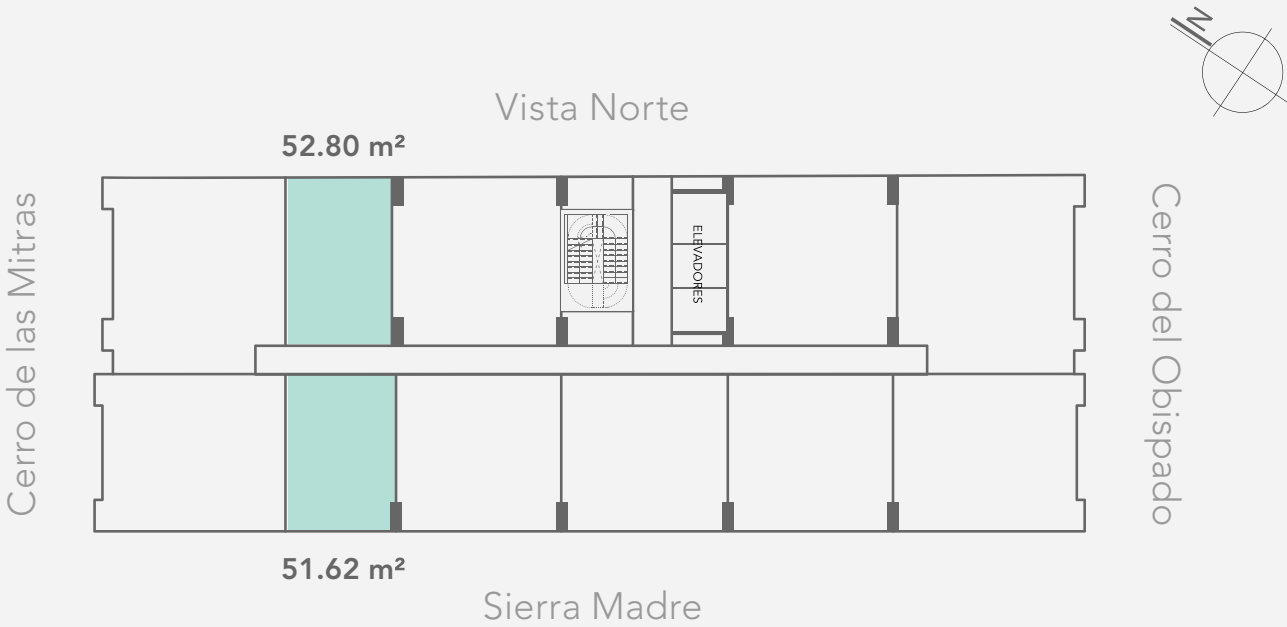
52.80 m²

Piso 1-20 51.62 m²
Piso 2-20 52.80 m²



Departamento

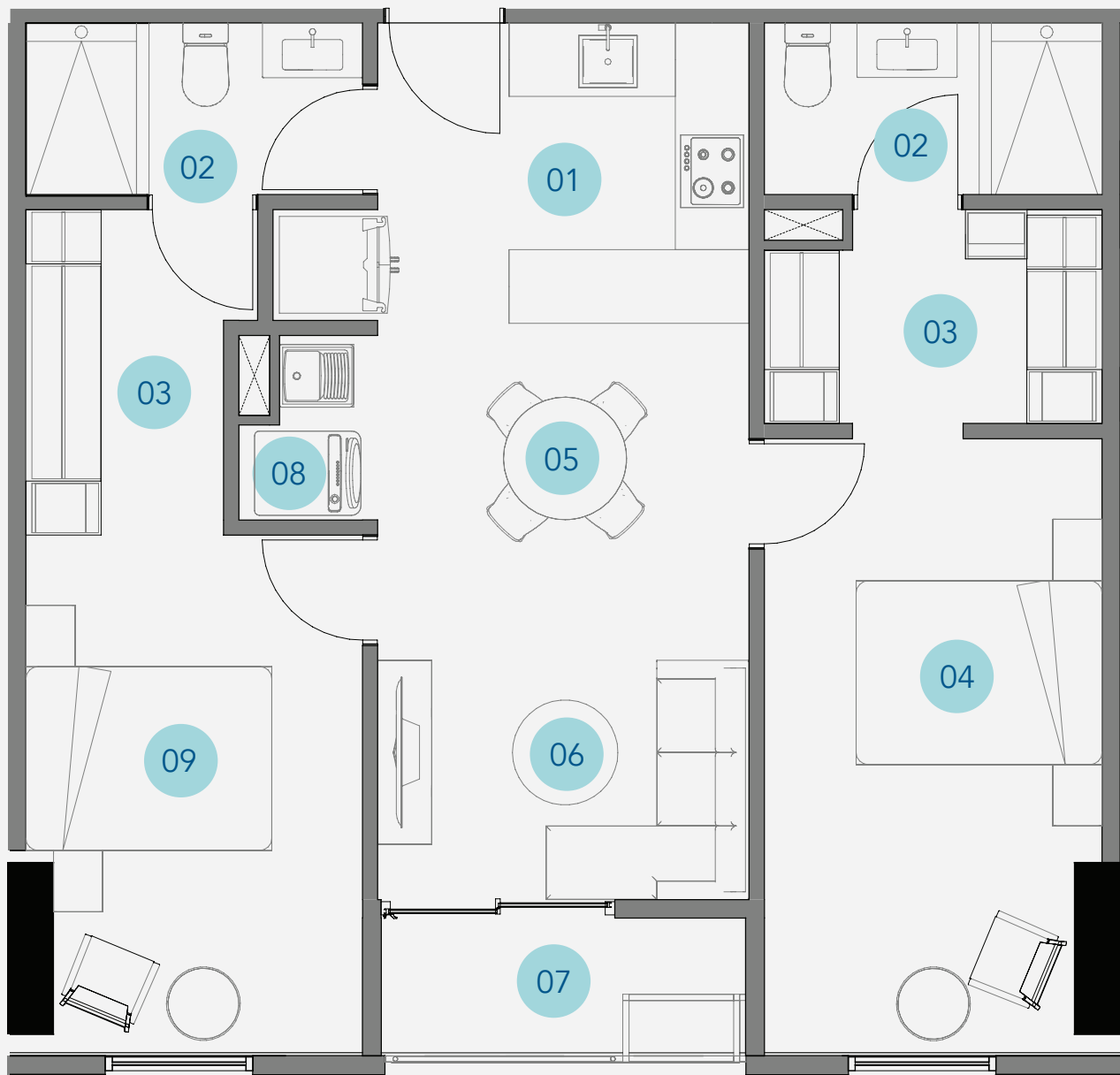
Tipo A



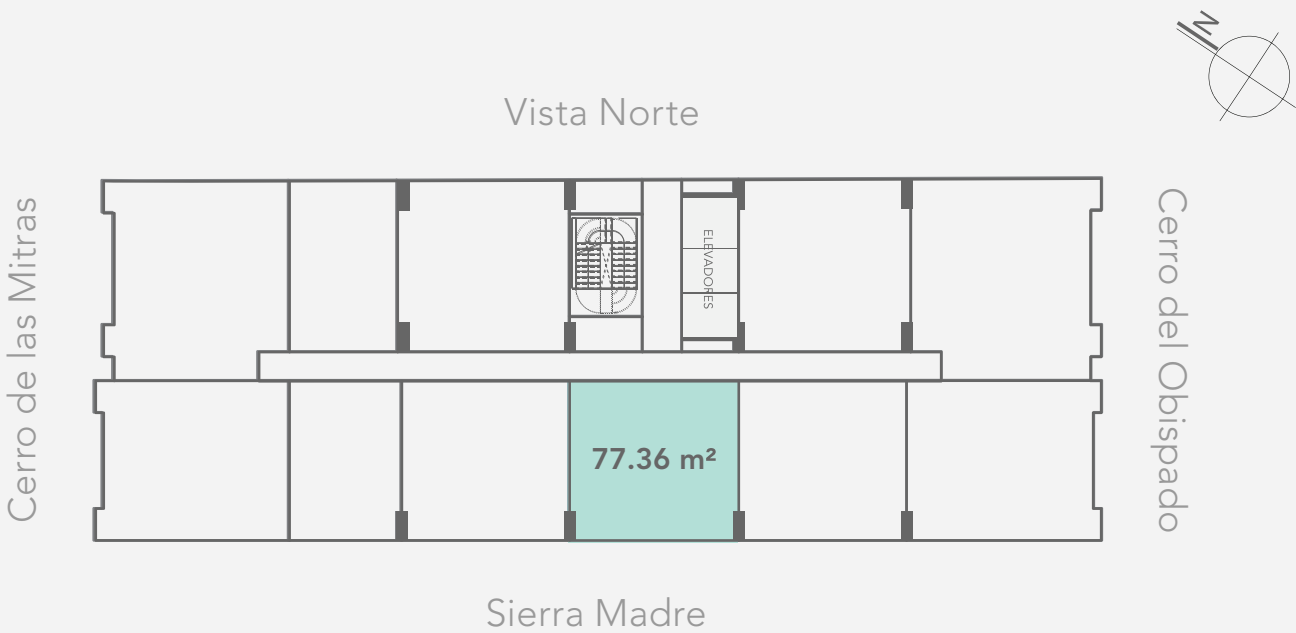
Distribución	01	Cocina	07	Walk - in closet
	02	Comedor	08	Baño completo
	03	Sala		
	04	Balcón		
	05	Recámara principal		
	06	Centro de lavado		

TIPO B1 | 77.36 m²

Piso 1-6 77.36 m²
Piso 7-19 72.66 m²



Departamento Tipo B1



Distribución	01	Cocina	07	Balcón
	02	Baño completo	08	Centro de lavado
	03	Walk - in closet	09	Recámara secundaria
	04	Recámara principal		
	05	Comedor		
	06	Sala		

TIPO B2 | 77.53 m²

Piso 1-19 77.53 m²
Piso 20 78.16 m²

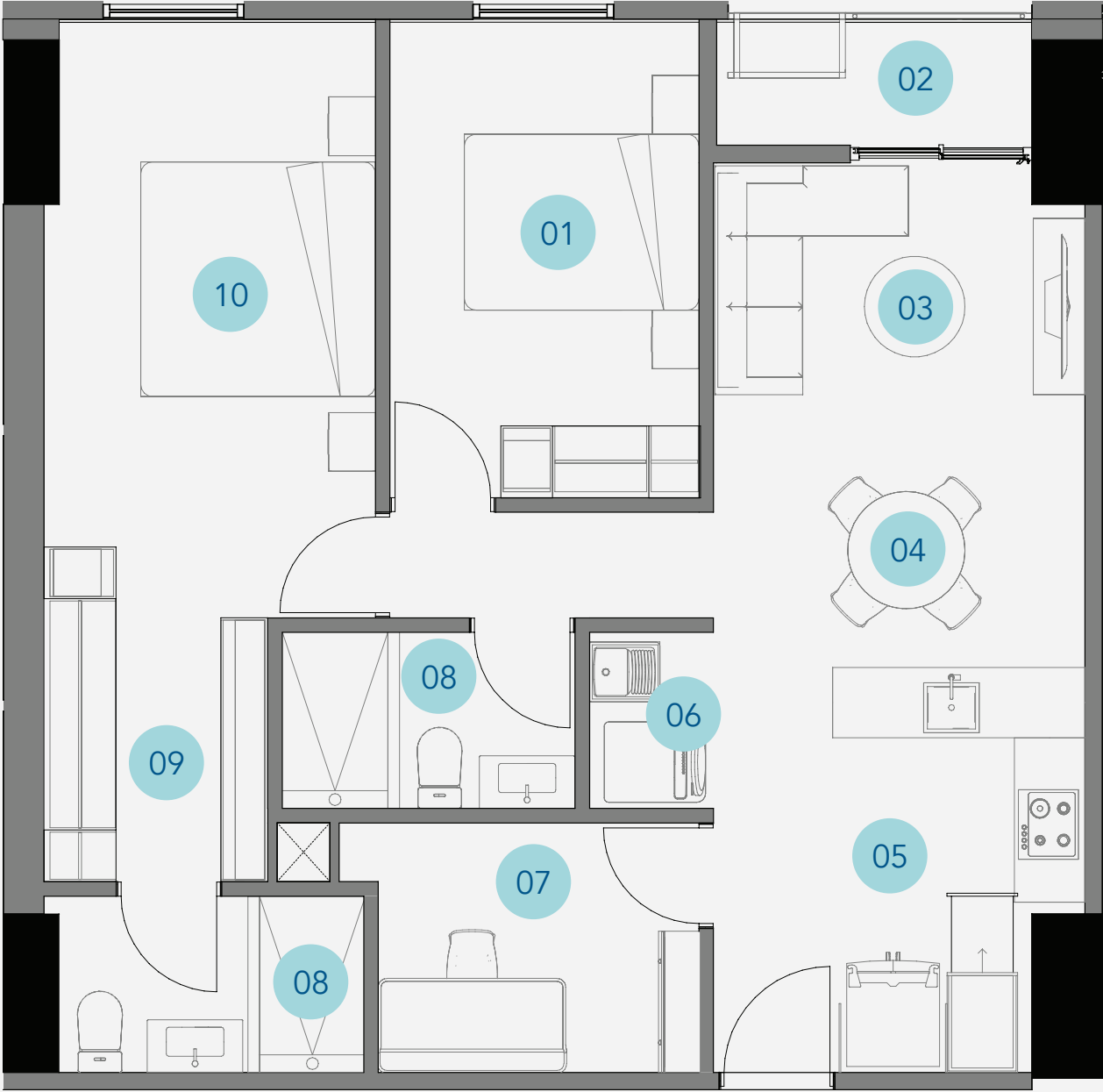


Departamento Tipo B²

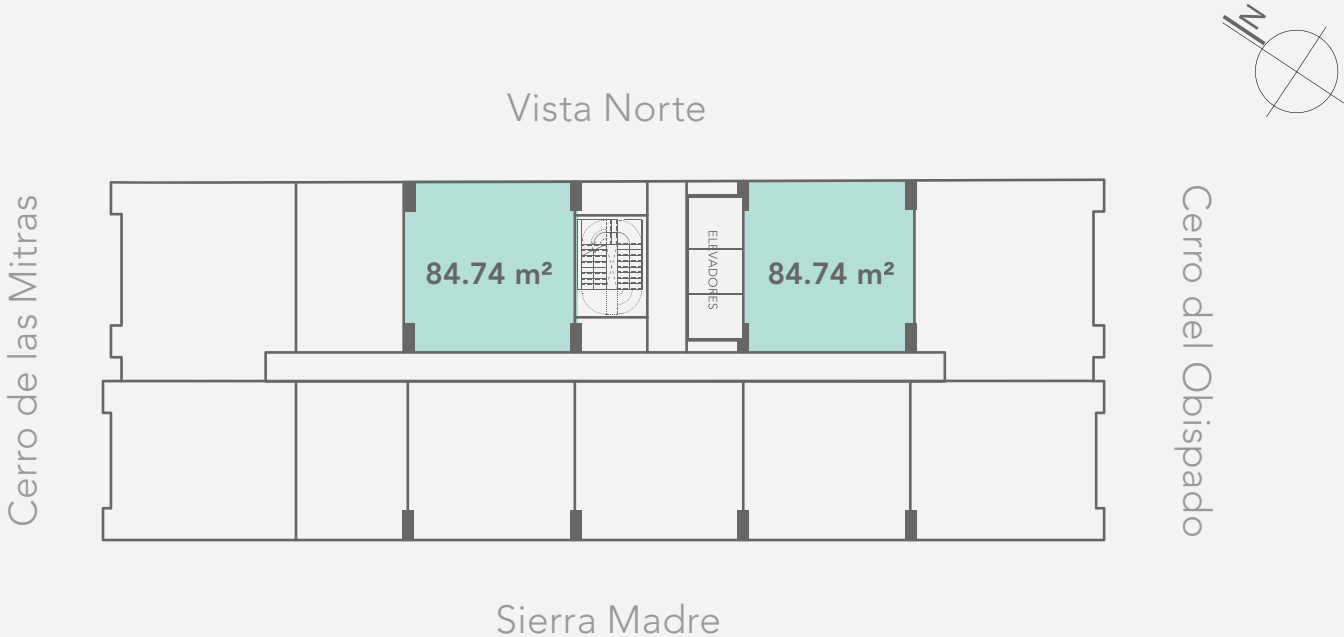


Distribución	01	Cocina	07	Recámara principal
	02	Lavandería	08	Baño completo
	03	Comedor	09	Walk - in closet
	04	Sala		
	05	Balcón		
	06	Recamara secundaria		

TIPO C1 | 84.74 m² Piso 2-20



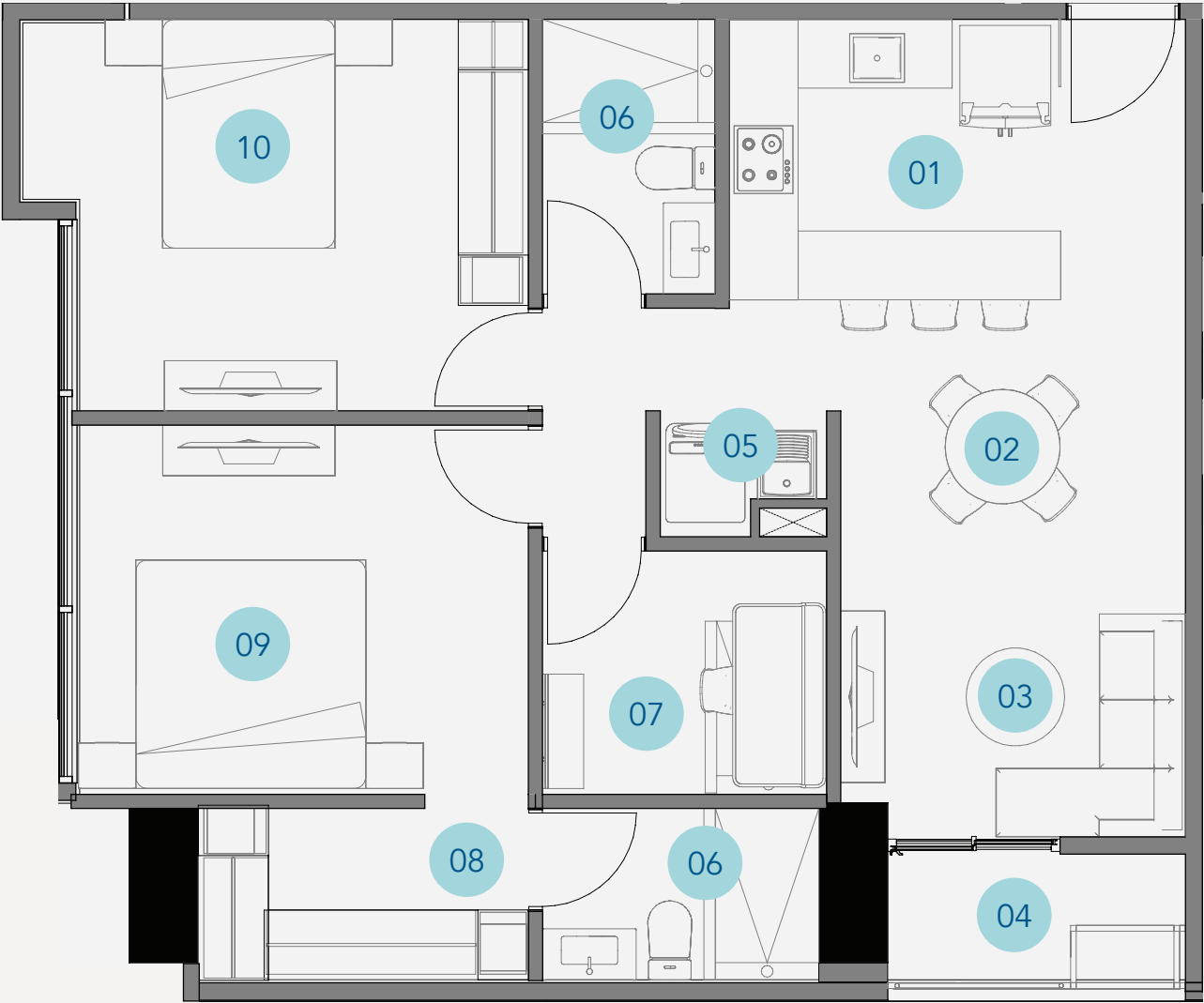
Departamento Tipo C1



Distribución			
01	Recámara secundaria	07	Flex
02	Balcón	08	Baño completo
03	Sala	09	Walk - in closet
04	Comedor	10	Recámara principal
05	Cocina		
06	Centro de lavado		

TIPO C2 | 86.80 m²

Piso 1-20



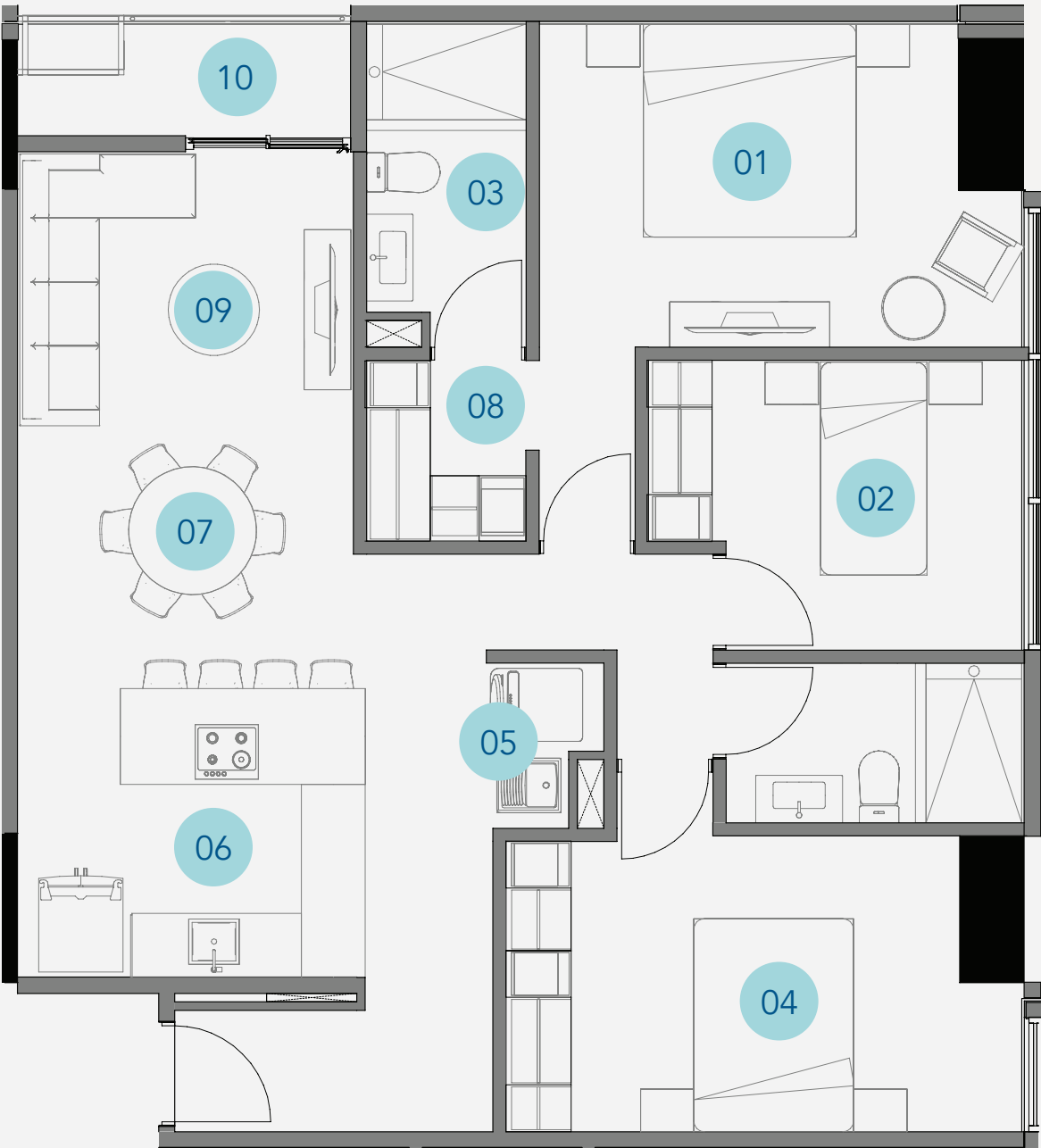
Departamento Tipo C²



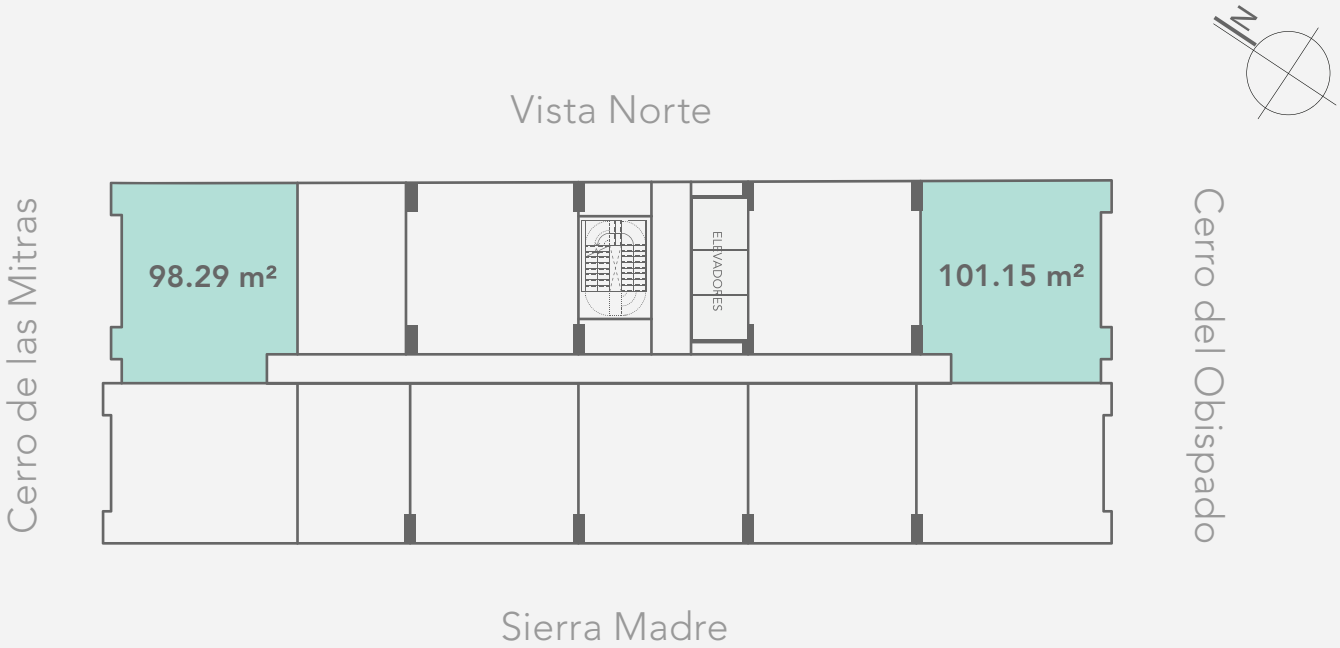
Distribución			
01	Cocina	07	Flex
02	Comedor	08	Walk in closet
03	Sala	09	Recámara principal
04	Balcón	10	Recámara secundaria
05	Centro de lavado		
06	Baño completo		

TIPO D | 101.15 m²

Piso 1-19 101.15 m²
Piso 20 101.77 m²



Departamento Tipo D

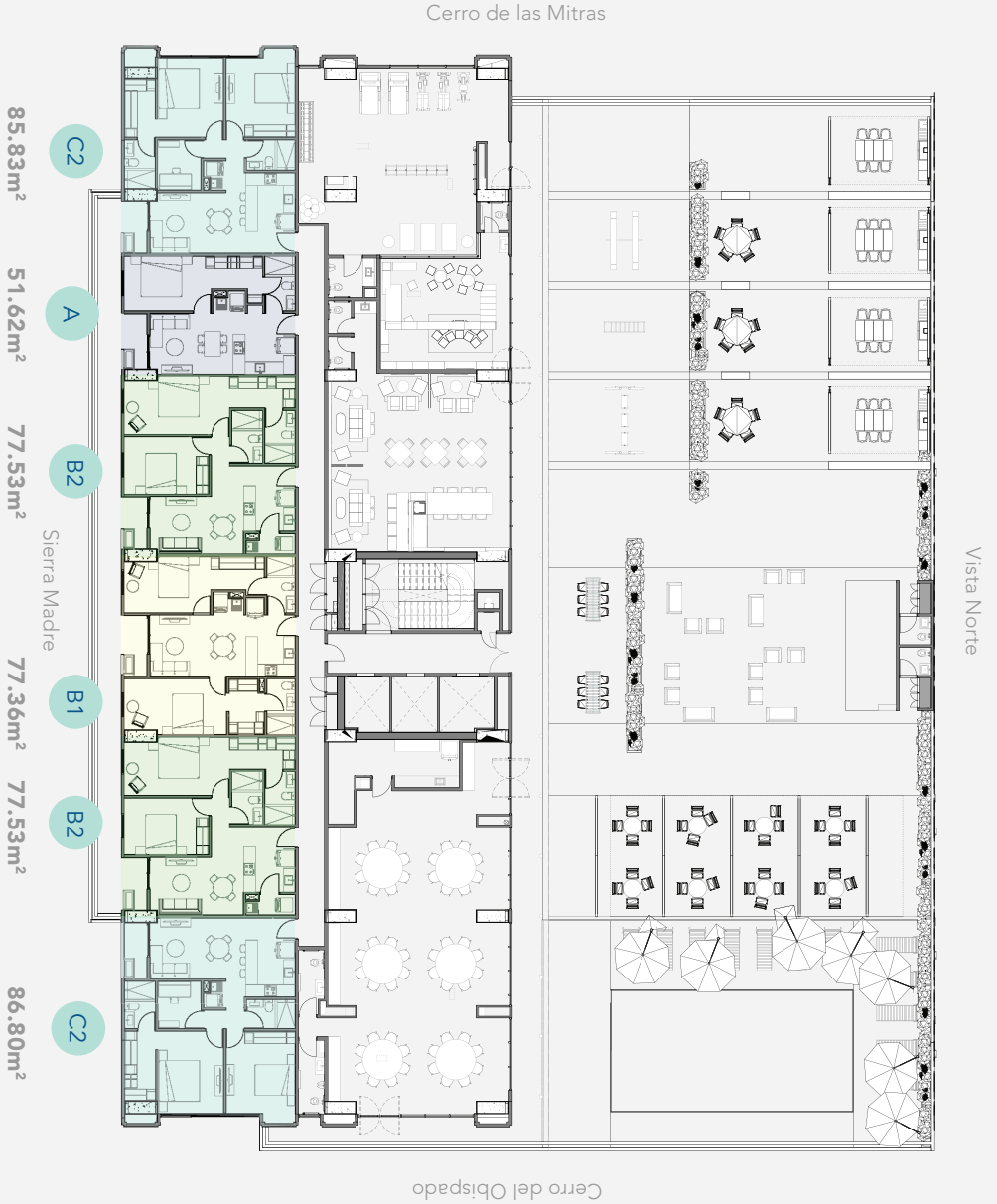


Distribución			
01	Recámara principal	07	Comedor
02	Recámara visitas	08	Walk - in closet
03	Baño completo	09	Sala
04	Recámara secundaria	10	Balcón
05	Centro de lavado		
06	Cocina		



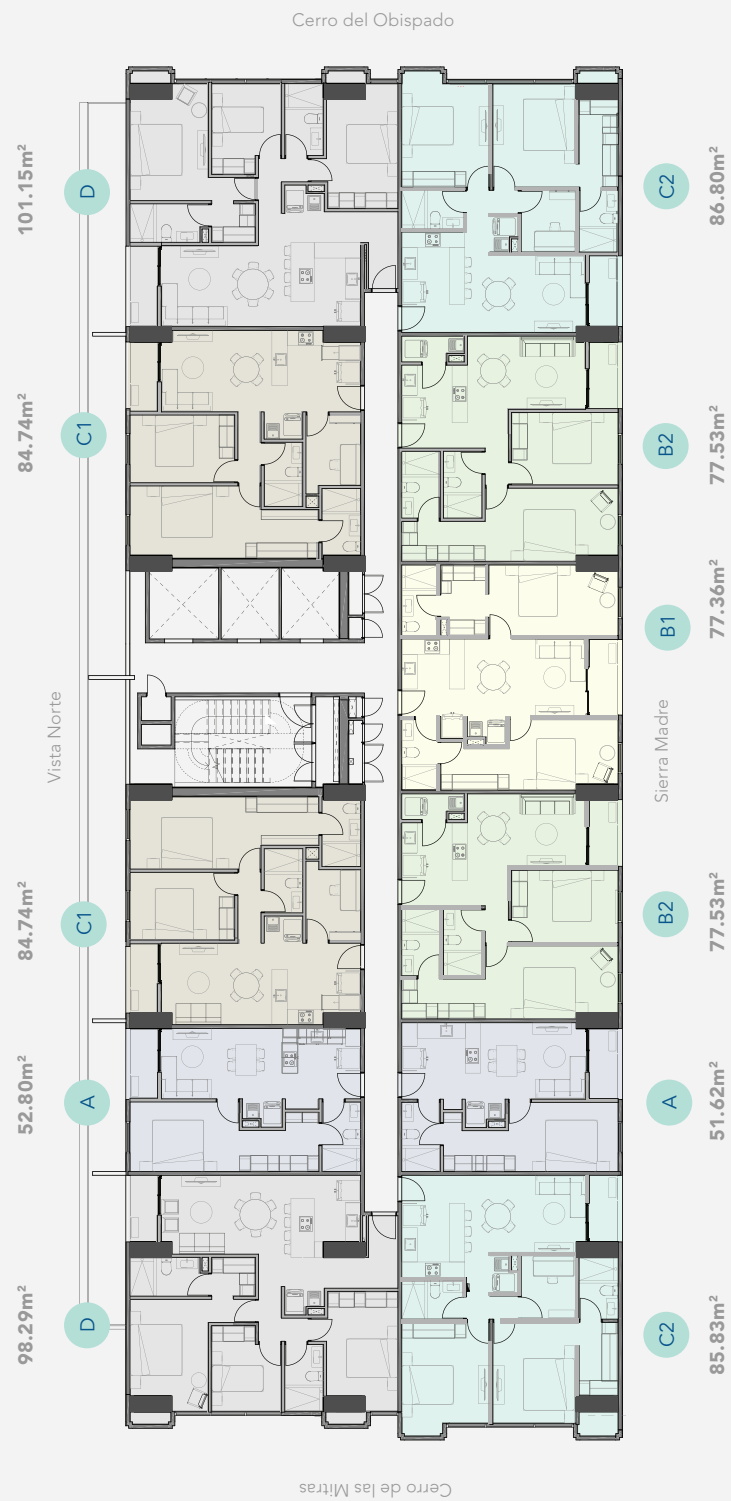
Planta Tipo 1

Piso 1



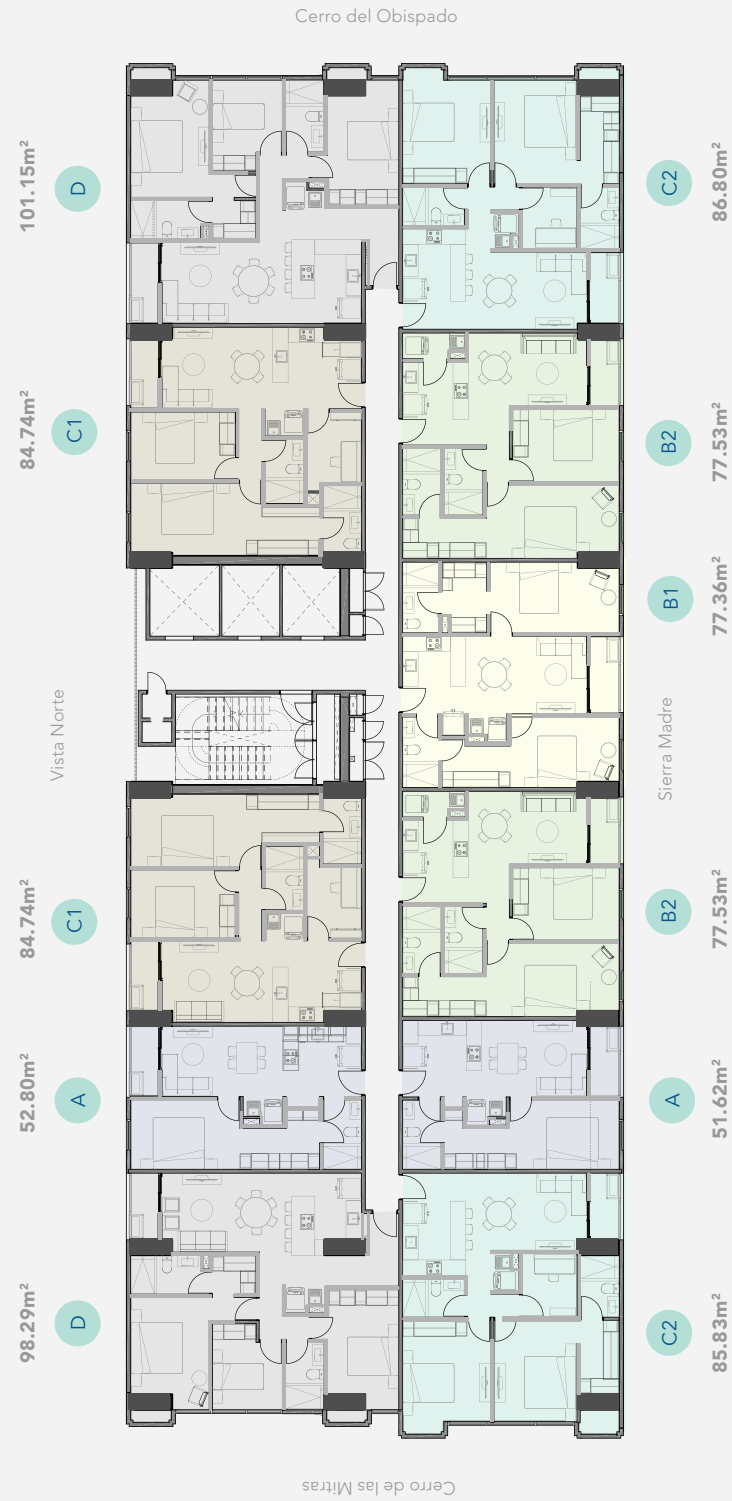
Planta Tipo 2

Piso 2



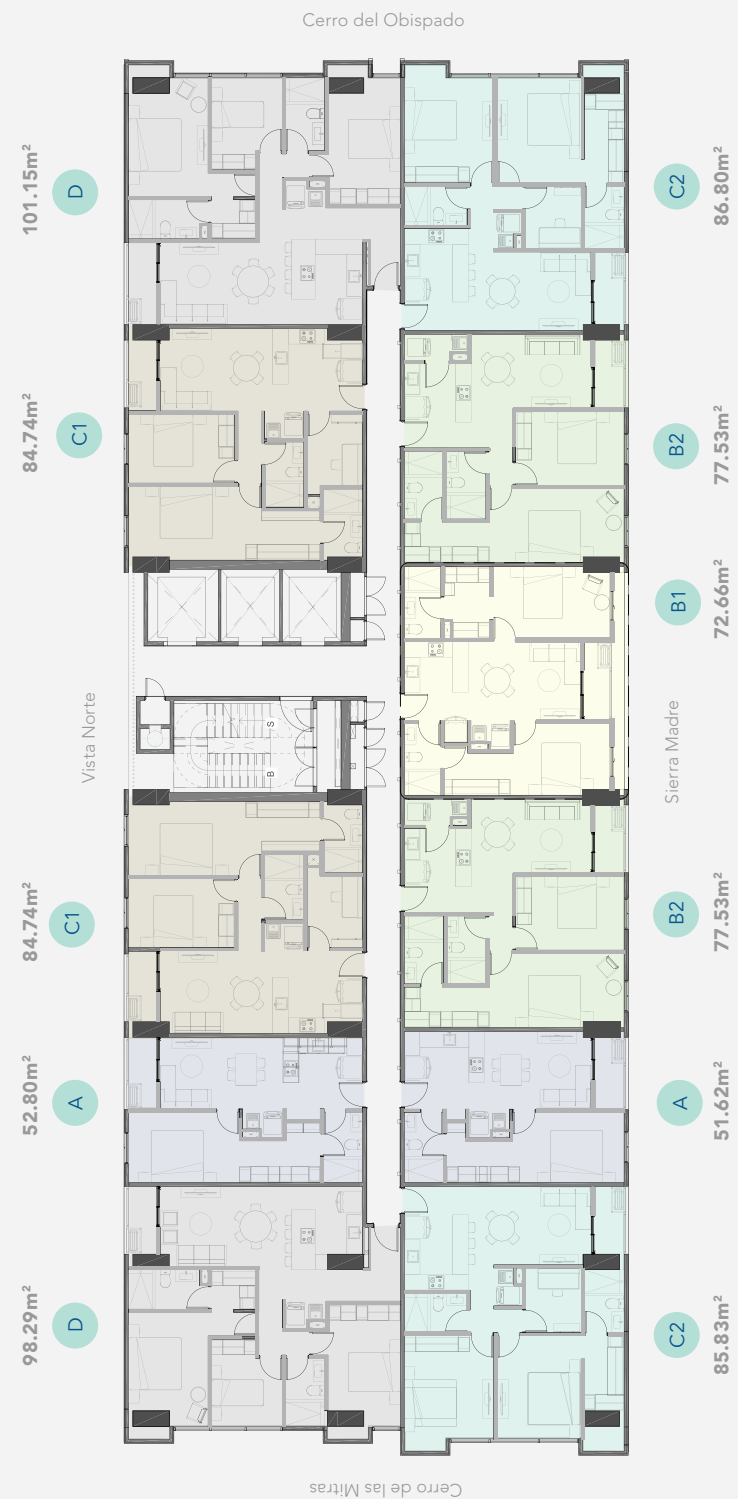
Planta Tipo 3

Piso 3-6



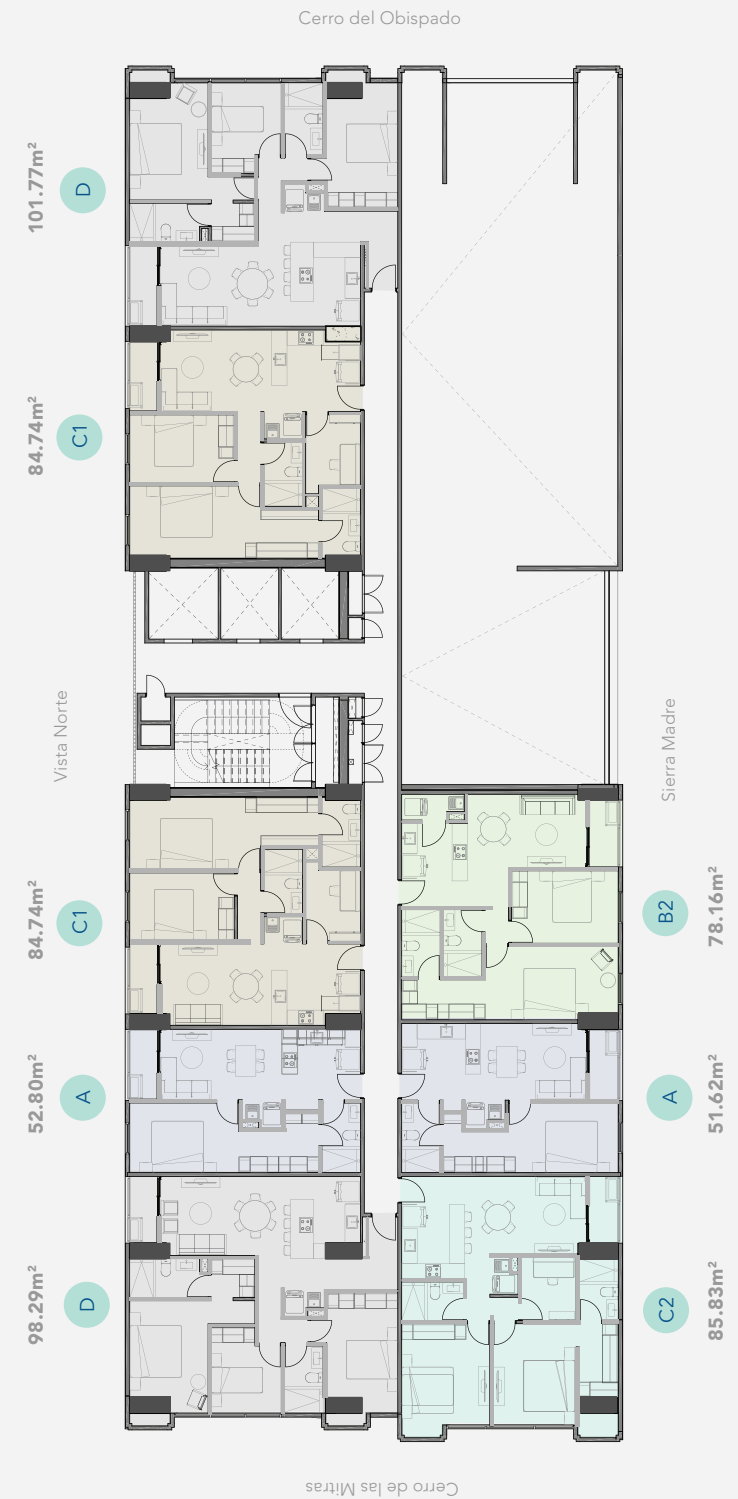
Planta Tipo 4

Piso 7-19



Planta Tipo 5

Piso 20



Características Técnicas

Seguridad

- Accesos controlados
- Registro y control de visitas en lobby
- Personal de seguridad 24/7
- Circuito cerrado de televisión

Comunicación vertical

- 3 elevadores de pasajeros (1 con capacidad para carga)
- Escalera de emergencia
- Chute para basura

Instalación eléctrica

- Alimentación eléctrica en cada departamento
- Planta de emergencia para servicios comunes

Voz-Datos

- Canalización para voz y datos en cada departamento

Sistema Contra Incendio

- Sistema de mangueras y extinguidos en cada nivel

Sistema de Detección de Incendios

- 1 sensor por departamento
- Sensores en áreas comunes

Aire acondicionado

- Preparación en cada departamento para minisplit
- Amenidades climatizadas

Hidrosanitario

- Servicio de agua y drenaje en cada departamento
- Cisterna con capacidad 2 días





Equipo de Trabajo

Con el apoyo y colaboración de grandes empresas y firmas arquitectónicas, contamos con un desarrollo respaldado por profesionales en el ramo inmobiliario.

Cada uno de ellos, destacó con su dedicación y compromiso en este proyecto que brinda una ubicación privilegiada que conecta a la ciudad.



Construcción



Arquitectura

GHA

Ingenierías



Diseño

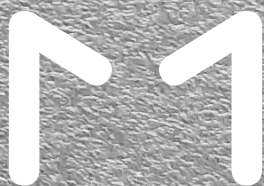


Renders

ERES LO QUE REFLEJA

UN PROYECTO DESARROLLADO POR:





Dirección

Gral. Rosendo Ocañas 749,
Chepevera, 64030 Monterrey, N.L.

81 1015 7654

mirall.mx

Showroom

Av. Simón Bolívar 380, Chepevera,
64030 Monterrey, N.L.

81 1015 7654